

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_Trgovački sud u Rijeci\_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_ **St-114/2018**\_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_ **TONIKOMERC RAB društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo u stečaju, OIB 62181187466, Rab, Palit 278/a**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD\_\_19.6.2021.\_\_DO 19.9.2021.\_\_

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajni upravitelj uputio je dopis Općinskom sudu u Rijeci da temeljem čl. 169 st. 7 Stečajnog zakona utvrdi prekid postupka i oglasi se nenadležnim u ovršnom postupku koji se provodi na nekretnini dužnika te spis preda Trgovačkom sudu u Rijeci što je i učinjeno. Osim navedenog, odvjetnik Marko Zagorac opunomoćen je radi dovršetka postupka upisanog u zemljišnim knjigama na nekretninama dužnika kao zabilježba br. Z-20309/2017, a koji je prepreka da bi se nekretnine unovčile u stečajnom postupku. Odvjetnik je uputio podnesak Općinskom sudu u Rijeci (posl. br. spisa Ovr-72/2017) sa zahtjevom za prekidom i obustavom postupka. Sud je radi nastupa brisanja iz sudskog registra društva ATLAS RAB d.o.o. (prednik dužnika) donio rješenje o prekidu postupka, no, ne i o obustavi postupka. Stoga je ponovno upućen podnesak kojim se traži nastavak postupka pa potom obustava postupka i brisanje zabilježbe br. Z-20309/2017. Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim se nalaže brisanje zabilježbe te je po provedbi brisanja predložio prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je 04. svibnja 2021. godine u 10:30 sati. Stečajni upravitelj uplatio je troškove elektroničke javne dražbe, početak nadmetanja na prvoj javnoj dražbi zakazan je za 03. kolovoza 2021. u 9:00 sati. Na predmetnoj dražbi unovčene su nekretnine dužnika za iznos od 2.462.500,00 kn. Stoga je stečajni upravitelj podnio sudu obračun troškova koje bi razlučni vjerovnik koji je preuzeo navedenu nekretninu trebao uplatiti.

Razlučni vjerovnik dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem kao i iznos troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz

kupovnine (čl. 113. OZ-a). Stoga stečajni upravitelj podnosi obračun troškova unovčenja navedene imovine.

U nastavku je dan pregled troškova:

R.B.	Opis	Udio troškova koji pripada nekretninama dosuđenim rješenjem o dosudi 15 St-114/18-74
1.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja (razmjerni dio nagrade, 94,2% na ukupnu unovčenu imovinu od 2.614.779,93 kn, a iznos čini 2.462.500,00 kn unovčenja nekretnina i 152.279,93 kn prihoda od najma)	215.729,50 kn
2.	Razmjerni dio troška knjigovodstvenih usluga 94,2% troškova bez PDVa	30.379,50 kn
3.	Troškovi odvjetničkih usluga	3.562,50 kn
4.	Rač. Financijske agencije za provedbu dražbe	2.800,00 kn
5.	Trošak biljega	160,00 kn
<b>6.</b>	<b>Sveukupno za doznačiti na žiro račun dužnika</b>	<b>252.631,50 kn</b>

Troškovi su obračunani na način da su troškovi koji se odnose isključivo na unovčenje predmetnih nekretnina (odvjetničke usluge, FINA i biljezi) u cijelosti teretili kupovninu, a ostali troškovi terete kupovninu u razmjernom dijelu. Kako se ukupna unovčena imovina odnosi na 2.462.500,00 kn unovčenja nekretnina i 152.279,93 kn prihoda od najma, a što je ukupno 2.614.779,93 kn, razvidno je da je potrebno 94,2% troškova nagrade stečajnog upravitelja i 94,2% troškova knjigovodstva namiriti od unovčenja nekretnina. Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je prema Uredbi (NN 105/2015) te za cjelokupnu unovčenu imovinu s doprinosima za zdravstveno osiguranje iznosi 229.012,20 kn, stoga je trebalo od unovčenja nekretnina namiriti 94,2%, tj. 215.729,50 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika sastoji se od sljedećeg:

Novca na transakcijskom računu dužnika i potraživanja za troškove stečajnog postupka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_19.9.2021.\_ do \_19.12.2021.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Po namirenju troškova i obeveza stečajnog postupka podnijet će se završni račun i zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

---

Stečajni upravitelj

---